

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Заседания Совета Ассоциации  
инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение  
профессионалов изыскателей»  
Протокол от 20 июля 2022 года

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к страхованию членами Ассоциации инженеров изыскателей  
«Межрегиональное объединение профессионалов изыскателей» за  
неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по  
договорам подряда на выполнение инженерных изысканий,  
заключенным с использованием конкурентных способов  
заключения договоров**

Санкт – Петербург

2022

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию ответственности членов Ассоциации инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессионалов изыскателей» (далее по тексту – «Ассоциация») за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее по тексту – «Требование»), разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 223-ФЗ «О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка».

1.2. Настоящее Требование распространяется на деятельность Ассоциации и ее членов. Настоящее Требование обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.

1.3. Настоящий Требование устанавливает общий порядок и условия заключения членами Ассоциации договоров страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Основной задачей настоящего Требования является защита прав и законных интересов членов Ассоциации в области инженерных изысканий, заказчиков по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

1.4. Для целей настоящего Требования перечисленные ниже термины, понятия и определения, будут иметь следующее значение:

**Член Ассоциации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Ассоциацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Договор подряда, заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров** – договоры подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – «Договор подряда»).

**Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда** – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность члена Ассоциации возместить реальный ущерб, причиненный заказчику по Договору подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе возратить заказчику по Договору подряда аванс (часть аванса) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации своих обязательств по такому Договору подряда.

**Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – сформированный Ассоциацией в случаях, установленных ГрК РФ, фонд в целях обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по Договорам подряда.

**Взнос члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – денежные средства, которые член Ассоциации в соответствии с ее внутренними документами должен перечислить в Ассоциацию в целях формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств** – размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, рассчитанный в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членом на дату предъявления требования о выплате из такого компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации Договора подряда и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера вноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

**Фактический размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств** – сумма средств, находящаяся на конкретную дату на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, открытом Ассоциацией в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств** – размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплачиваемый Ассоциацией по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) по такому Договору подряда.

Размер компенсационной выплаты не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членом на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера вноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

**Дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – денежные средства, которые член Ассоциации, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести, в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, когда из средств указанного фонда была произведена выплата в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ.

**Действие непреодолимой силы** – чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: буря, вихрь, шквал, ураган, шторм, смерч, наводнение, затопление, в т.ч. из-за атмосферных осадков, землетрясение, перемещение, оседание или просадка грунта, оползень, обвал, сель, снежная лавина, камнепад, град, действие морозов или иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф).

**Период страхования** – определенный договором страхования период времени, в течение которого страхование, обусловленное договором страхования распространяется на указанные в договоре страхования события, имеющие признаки страховых случаев.

1.5. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящим Требованием, то термины и понятия применяются в том значении, в каком они используются в действующих законодательных и нормативных правовых актах. Если значение какого-либо термина или понятия не может быть определено исходя из действующих законодательных и нормативных правовых актов, то понятие используется в своем обычном лексическом значении.

## **2. Раздел № 1.**

### **Страхование ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров**

#### **2.1. Предмет договора. Общие положения**

2.1.1. Предметом договора страхования является обязанность Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить реальный ущерб, причиненный Страхователем заказчику (Выгодоприобретателю) в результате нарушения Договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в т.ч. возвратить Выгодоприобретателю аванс (часть аванса) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда, в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

2.1.2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) Договора подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в т.ч. возвратить аванс (часть аванса) по такому Договору подряда.

2.1.3. Если иного не предусмотрено договором страхования, объектом страхования также является риск возникновения непредвиденных расходов Страхователя на защиту, в т.ч. оказание юридической помощи (далее – Расходы на защиту).

Под непредвиденными расходами Страхователя в рамках настоящего Требования понимаются согласованные со Страховщиком необходимые и целесообразные расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении реального ущерба по предполагаемым и произошедшим страховым случаям.

Расходы на защиту в рамках настоящего Требования включают согласованные со Страховщиком расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя, а также с целью устранения/уменьшения заявленных Выгодоприобретателем требований о возмещении реального ущерба.

2.1.4. По Разделу № 1 настоящего Требования застрахованным считается только риск ответственности самого Страхователя.

2.1.5. Риск ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) Договора подряда считается застрахованным в пользу заказчика по такому Договору подряда (Выгодоприобретателя), перед которым по условиям этого Договора подряда Страхователь должен нести гражданско-правовую ответственность.

## **2.2. События, на случай наступления которых производится страхование. Исключения из страхования**

2.2.1. Страховым риском по Разделу № 1 настоящего Требования является риск возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в т.ч. возратить аванс (часть аванса) по такому Договору подряда.

2.2.2. Страховым случаем в рамках Раздела № 1 настоящего Требования является возникновение в течение Периода страхования обязанности Страхователя возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, реальный ущерб, причиненный заказчику (Выгодоприобретателю) по Договору подряда, в т.ч. возратить заказчику (Выгодоприобретателю) аванс (часть аванса), полученный Страхователем от заказчика (Выгодоприобретателя) по Договору подряда, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда.

2.2.3. Событие, указанное в п. 2.2.2. настоящего Требования, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхования;
- имеется причинно-следственная связь между причинением Выгодоприобретателю реального ущерба и неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Договору подряда;
- причинение ущерба произошло на территории страхования и требование о его возмещении предъявлено Страхователю на территории страхования в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания;
- Договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Договора подряда членом Ассоциации;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда имело место в течение Периода страхования;
- факт возникновения обязанности Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, а также размер причиненного ущерба, установлены вступившим в законную силу решением суда (в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания);
- решением суда, вступившим в законную силу (в течение периода страхования и 24 месяцев после его окончания), признана несостоятельность (банкротство) Страхователя.

2.2.4. Моментом наступления страхового случая по Разделу № 1 настоящего Требования является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда. Если момент нарушения Договора подряда не может быть установлен, момент наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение Договора подряда было обнаружено или момент сдачи Выгодоприобретателю результатов таких работ либо их соответствующей части, если результаты работ сдаются

Выгодоприобретателю поэтапно.

2.2.5. Не являются страховыми случаями по Разделу № 1 настоящего Требования:

2.2.5.1. К исключениям из состава событий, на случай наступления которых производится страхование, относятся:

- 1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано неисполнением заказчиком (Выгодоприобретателем) своих обязательств по такому договору (включая, но не ограничиваясь, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения

Страхователем Договора подряда, нарушения заказчиком графика финансирования, нарушения заказчиком порядка приема выполненных работ по Договору подряда);

2) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате преднамеренного или фиктивного банкротства Страхователя;

3) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие издания акта государственного органа, в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем Договора подряда, и приведшего к невозможности исполнения Страхователем своих обязательств по Договору подряда полностью или частично;

4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действия непреодолимой силы;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда, если оно вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по Договору подряда;

7) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

8) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

9) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда явилось результатом обесценивания денежных средств, изменения рыночной конъюнктуры, инфляции и/или дефолта. Указанные обстоятельства неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору подряда признаются наступившими, если Страхователем не будет доказано обратное.;

10) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, заключенного в отношении работ/услуг для осуществления, которых в соответствии со статьями 47, 48, 51, 52 ГК РФ не требуется быть членом Ассоциации;

11) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств перед Страхователем банковскими, кредитными, лизинговыми и иными финансовыми организациями;

12) требование о выплате любых косвенных убытков, возникших в результате страхового события. Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования (например, наступление ответственности Выгодоприобретателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением Договора подряда,

или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением Договора подряда, и т.д.).

Исключения из страхования по пп. 9) – 12) п. 2.2.5.1 настоящего Требования могут не применяться к договору страхования по соглашению его сторон.

2.2.5.2. При страховании в соответствии с Разделом № 1 настоящего Требования не относятся к страховым случаям и не возмещаются:

1) любые требования заказчика (Выгодоприобретателя) о возмещении убытков, причиненных в результате распространения сведений, составляющих коммерческую, служебную, государственную тайну, или распространения другой конфиденциальной информации, а также требования о возмещении ущерба деловой репутации;

2) убытки, вызванные курсовой разницей;

3) неустойки, пени, штрафы, включая судебную неустойку, в том числе, если неустойки, пени, штрафы предусмотрены Договором подряда, а также проценты за пользование чужими денежными средствами (статьями 317.1 и 395 ГК РФ);

4) убытки, возникшие в результате порчи и/или утраты переданного заказчиком (Выгодоприобретателем) Страхователю имущества, оборудования и т.д., необходимого для исполнения Страхователем своих обязательств по Договору подряда;

5) недополученные доходы (упущенная выгода);

6) требования Страхователя о возмещении ему аванса (части аванса), который он вернул Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящего Требования либо который был возвращен Выгодоприобретателем иным образом (включая, но не ограничиваясь зачетом встречных требований, инкассовым списанием со счета Страхователя на основании исполнительного листа и так далее).

2.2.5.3. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом настоящего Требования.

### **2.3. Объем страхового возмещения.**

2.3.1. По Разделу № 1 настоящего Требования при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы подлежит возмещению следующий реальный ущерб Выгодоприобретателя:

2.3.1.1. подлежащий возврату Выгодоприобретателю аванс (часть аванса), полученный Страхователем по Договору подряда, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и/или Договором подряда не было предусмотрено обеспечение исполнения Договора подряда в виде внесения денежных средств на указанный заказчиком счет или в виде независимой (банковской) гарантии, либо было предусмотрено обеспечение исполнения Договора подряда в виде независимой (банковской) гарантии, но такая гарантия отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда по причине отзыва у выдавшего гарантию банка лицензии на осуществление банковских операций в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае недостаточности обеспечения исполнения Договора подряда для возмещения ущерба Выгодоприобретателя, и в случае, когда указанный Договор подряда был расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда;

2.3.1.2. затраты Выгодоприобретателя на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового Договора подряда взамен Договора подряда, в отношении которого осуществляется страхование.

2.3.2. Аванс (часть аванса), подлежащий возврату Выгодоприобретателю Страхователем согласно п. 2.3.1.1 настоящего Требования, определяется в виде разницы между полученной Страхователем от Выгодоприобретателя суммой денежных средств в качестве аванса

(предварительной оплаты) по Договору подряда и суммой денежных средств, определяемой путем сложения величины денежных средств, на которые Страхователь имеет право за выполненные (частично выполненные) договорные обязательства по Договору подряда, и величины денежных средств погашенной задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по этим договорным обязательствам (в том числе за счет иного имущества и/или имущественных прав), а также за минусом денежной суммы, которую Выгодоприобретатель получил или может получить по независимой (банковской) гарантии, либо путем списания средств, внесенных Страхователем на указанный Выгодоприобретателем счет, принятых в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключенному Договору подряда.

2.3.3. Если иного не предусмотрено договором страхования, по Разделу № 1 настоящего Требования при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы подлежат возмещению следующие непредвиденные расходы Страхователя на защиту согласованные со Страховщиком необходимые и целесообразные расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя, защиты Страхователя с целью устранения/уменьшения размера заявленных требований о возмещении реального ущерба.

### **3. Раздел № 2.**

#### **Страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров**

##### **3.1. Предмет договора. Общие положения**

3.1.1. По Разделу № 2 Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая), возместить Страхователю и/или Застрахованному лицу возникшие у него непредвиденные расходы в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае, когда такая обязанность возникла в результате выплаты из фонда обеспечения договорных обязательств, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Ассоциации по Договору подряда, в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

3.1.2. Объектом страхования по Разделу № 2 настоящего Требования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованных лиц), связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Выгодоприобретателю по Разделу № 1



настоящего Требования в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда.

3.1.3. По Разделу № 2 настоящего Требования застрахован финансовый риск самого Страхователя – члена Ассоциации, а также всех членов Ассоциации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (Застрахованные лица).

3.1.4. По Разделу № 2 настоящего Требования Страхователем может являться Саморегулируемая организация. В этом случае страхуется финансовый риск всех членов Ассоциации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (Застрахованные лица).

3.1.5. Если иного не предусмотрено договором страхования, объектом страхования также является риск возникновения непредвиденных расходов Страхователя (Застрахованного лица) на защиту, в т.ч. оказание юридической помощи (далее – Расходы на защиту).

Под непредвиденными расходами Страхователя (Застрахованного лица) в рамках настоящего Требования понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые эти лица понесли или должны будут понести в связи с предъявлением Выгодоприобретателем по Разделу № 1 к Ассоциации требования о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа), по предполагаемым и произошедшим страховым случаям.

Расходы на защиту в рамках настоящего Требования включают согласованные со Страховщиком расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя (Застрахованного лица), а также с целью устранения/уменьшения заявленных Выгодоприобретателем по Разделу № 1 к Саморегулируемой организации требований о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа).

## **3.2. События, на случай наступления которых производится страхование.**

### **Исключения из страхования**

3.2.1. Страховым риском по Разделу № 2 настоящего Требования является риск возникновения у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ и уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого компенсационного фонда возмещения заказчику по Договору подряда (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящего Требования) реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда.

3.2.2. Страховым случаем по Разделу № 2 настоящего Требования является возникновение у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации вследствие выплаты из компенсационного

фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Договору подряда (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящего Требования) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем (или Застрахованным лицом в случае, указанном в п.3.1.4 настоящего Требования) Договора подряда.

3.2.3. Событие, указанное в п. 3.2.2 настоящего Требования, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имеется причинно-следственная связь между неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем (или Застрахованным лицом в случае, указанном в п. 3.1.4 настоящего Требования) своих обязательств по Договору подряда и возникновением обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ, уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, и статьей 60.1 ГрК РФ;

- Договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ была произведена выплата, был заключен Страхователем (или Застрахованным лицом в случае, указанном в п. 3.1.4 настоящего

Требования), являющимся на момент заключения такого Договора подряда, членом Ассоциации;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем (или Застрахованным лицом в случае, указанном в п. 3.1.4 настоящего Требования) Договора подряда, произошло в течение Периода страхования;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подтверждено вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного заказчику по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем (или Застрахованным лицом в случае, указанном в п.3.1.4 настоящего Требования) своих обязательств по этому договору строительного подряда.

3.2.4. Возмещение Ассоциацией реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) по такому Договору подряда, осуществлено Ассоциацией на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу заказчика по Договору подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем (или Застрахованным лицом в случае, указанном в п.3.1.4 настоящего Требования) своих обязательств по такому Договору подряда. Моментом наступления страхового случая по Разделу № 2 настоящего Требования является момент выплаты Ассоциацией на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств в пользу заказчика по Договору подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору подряда.

3.2.5. Исключения из страхования по Разделу № 2 настоящего Требования не установлены. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3.3. Объем страхового возмещения.**

3.3.1. По Разделу № 2 настоящего Требования при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы возмещаются дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда Ассоциации в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членом Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, до соответственно минимального или фактического размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Ассоциации по Договору подряда. Если иного не предусмотрено Договором страхования, по Разделу № 2 настоящего Требования при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы подлежат возмещению следующие непредвиденные расходы Страхователя (Застрахованных лиц) на защиту:

3.3.1.1. согласованные со Страховщиком необходимые и целесообразные расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя (Застрахованных лиц), защиты Страхователя (Застрахованных лиц) с целью устранения/уменьшения размера заявленных Выгодоприобретателем по Разделу № 1 настоящего Требования к Ассоциации требований о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа).

## **4. Раздел № 3. Страхование расходов на защиту**

### **4.1. Предмет договора. Общие положения**

4.1.1. По Разделу № 3 настоящего Требования Страховщик в дополнение к страхованию по Разделу № 1 и/или Разделу № 2 настоящего Требования обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить Страхователю и/или Застрахованному лицу возникшие у него непредвиденные расходы на защиту, в т.ч. на оказание юридической помощи (далее – Расходы на защиту), по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации своих обязательств по Договору подряда, в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы).

### **4.2. Страхование расходов на защиту в дополнение к Разделу № 1**

4.2.1. Объектом страхования по п. 4.2 Раздела № 3 настоящего Требования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения у него непредвиденных Расходов на защиту.

Под Расходами на защиту понимаются согласованные со Страховщиком необходимые и целесообразные расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований заказчиком (Выгодоприобретателем по Разделу № 1 настоящего Требования) о возмещении реального ущерба по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем своих обязательств по Договору подряда.

Расходы на защиту включают согласованные со Страховщиком расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших случаев возникновения ответственности Страхователя, степени вины Страхователя, а также с целью устранения / уменьшения заявленных заказчиком (Выгодоприобретателем по Разделу № 1 настоящего Требования) требований о возмещении реального ущерба.

4.2.2. Застрахованным по п. 4.2 Раздела № 3 настоящего Требования считается финансовый риск самого Страхователя – члена Ассоциации.

4.2.3. Страховым случаем по п. 4.2 Раздела № 3 настоящего Требования является возникновение у Страхователя в течение Периода страхования непредвиденных Расходов на защиту в связи с предъявлением ему заказчиком (Выгодоприобретателем по Разделу № 1 настоящего Требования) требования о возмещении реального ущерба по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем своих обязательств по Договору подряда.

### **4.3. Страхование расходов на защиту в дополнение к Разделу № 2**

4.3.1. Объектом страхования по п. 4.3 Раздела № 3 настоящего Требования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения у него непредвиденных Расходов на защиту.

Под Расходами на защиту понимаются согласованные со Страховщиком необходимые и целесообразные расходы на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо, Ассоциация) понес или должен будет понести в связи с предъявлением заказчиком (Выгодоприобретателем по Разделу № 1 настоящего Требования) к Ассоциации требования о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации своих обязательств по Договору подряда.

Расходы на защиту включают согласованные со Страховщиком расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших случаев возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации своих обязательств по Договору подряда, а также с целью устранения / уменьшения заявленных заказчиком (Выгодоприобретателем по Разделу № 1 настоящего Требования) требований о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа).

4.3.2. Застрахованным по п. 4.3 Раздела № 3 настоящего Требования считается финансовый риск самого Страхователя – члена Ассоциации, а также Ассоциации (Застрахованное лицо).

Если Страхователем по Разделу № 2 настоящего Требования является Ассоциация, согласно п. 3.1.4 настоящего Требования, то застрахованным по п. 4.3 Раздела № 3 настоящего Требования считается финансовый риск самого Страхователя – Ассоциации, а также члена Ассоциации, заключившего Договор подряда (Застрахованное лицо).

4.3.3. Страховым случаем по п. 4.3 Раздела № 3 настоящего Требования является возникновение у Страхователя (Застрахованного лица) в течение Периода страхования непредвиденных Расходов на защиту в связи с предъявлением заказчиком (Выгодоприобретателем по Разделу № 1 настоящего Требования) к Ассоциации требования о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации своих обязательств по Договору подряда.

## **5. Общие положения по Разделу № 1, Разделу № 2 и Разделу № 3**

5.1. Страховая сумма и страховая премия устанавливается отдельно по страхованию ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда (по Разделу № 1 настоящего Требования), по страхованию финансовых рисков (по Разделу № 2 настоящего Требования) и по страхованию Расходов на защиту (по Разделу № 3 настоящего Требования).

Устанавливаемая страховая сумма по Разделу №1 и Разделу №2, и Разделу №3 настоящего Требования должна быть агрегатной, т.е. страховая сумма уменьшается после выплаты страхового возмещения на размер выплаты.

Установление лимитов ответственности страховщика по одному страховому случаю и франшизы по Разделу №1 и Разделу №2 настоящего Требования не допускается.

5.2. Размер страховой премии определяется в соответствии со страховыми тарифами и поправочными коэффициентами, установленными Страховщиком.

5.3. Страховая премия подлежит уплате единовременным платежом. При заключении договора страхования на срок более года страховая премия может быть уплачена в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами) ежегодно до начала очередного годового периода страхования.

5.4. Период страхования по Разделу № 1 настоящего Требования устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором подряда, но не ранее вступления договора страхования в силу или не ранее начала работ по Договору подряда в зависимости от того, какая дата более поздняя. Период страхования по Разделу №1 настоящего Требования заканчивается с даты передачи результатов работ Заказчику (или с даты окончания Договора подряда, если это предусмотрено договором страхования).

Период страхования по Разделу № 2 и Разделу № 3 устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором подряда, но не ранее вступления договора страхования в силу или не ранее начала работ по Договору подряда в зависимости от того, какая дата более поздняя. Период страхования по Разделу №2 и Разделу 3 настоящего Требования заканчивается с даты передачи результатов работ Заказчику (или с даты окончания Договора подряда, если это предусмотрено договором страхования) плюс 24 месяца.

Период страхования может быть уменьшен по соглашению сторон договора страхования.

Срок действия договора страхования устанавливается равным Периоду страхования, если иное не установлено настоящим Требованием. Если договор страхования заключен в совокупности по Разделу № 1 и Разделу № 2 настоящего Требования (включая Раздел № 3, если это дополнительно предусмотрено договором страхования), срок действия договора страхования устанавливается равным Периоду страхования по Разделу № 2 настоящего Требования. Если договор страхования заключен в совокупности по Разделу № 1 и по п. 4.2 Раздела № 3 настоящего Требования, срок действия договора страхования устанавливается равным Периоду страхования по Разделу № 3 настоящего Требования.

5.5. Договор страхования вступает в силу с 00.00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса за первый годовой период). Днем уплаты страховой премии (страхового взноса за первый годовой период) считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

5.6. Договор страхования прекращается по истечении срока его действия, а также в случае досрочного прекращения. Исполнение Договора подряда ранее окончания срока действия

договора страхования не влечет за собой досрочного прекращения договора страхования по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 958 ГК РФ, в связи с тем, что возможность наступления страхового случая, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, не отпала.

К значительным изменениям в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования и влияющих на увеличение страхового риска, в частности относится изменение сроков выполнения работ по Договору подряда (в том числе досрочное исполнение Договора подряда).

5.7. Договор страхования досрочно прекращается в случаях:

- а) исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме;
- б) ликвидации Страховщика или отзыва лицензии Страховщика, за исключением случаев передачи Страховщиком обязательств, принятых по договорам страхования (страховой портфель), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- в) при отказе Страхователя от договора страхования;
- г) по соглашению сторон;
- д) в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором страхования.

5.8. Изменение (дополнение) договора страхования возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или договором страхования, а также при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора страхования. Соглашение об изменении (дополнении) договора страхования совершается в той же форме, что и договор страхования.

5.9. Договор страхования заключается в отношении каждого отдельного Договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.10. Договор страхования по Разделу №2 заключается в отношении риска возникновения у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты из этого компенсационного фонда возмещения заказчику по Договору подряда (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящего Требования) реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда:

- в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ, или
- в соответствии с уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ.

5.11. Договор страхования может содержать иные условия, не ухудшающие положение Страхователя, Застрахованных лиц и Выгодоприобретателей по сравнению с условиями, установленными настоящим Требованием, за исключением следующих разделов (положений): объект страхования, события, на случай наступления которых производится страхование (страховой случай и исключения из страхования (кроме диспозитивных), объем страхового возмещения, период страхования, срок страхования, порядок установления страховых сумм, а также условия, указанные в п. 5.9 настоящего Требования.

5.12. Договор страхования может быть заключен в совокупности по Разделу № 1 и Разделу № 2 настоящего Требования, либо только по Разделу № 1 настоящего Требования, либо только по Разделу № 2 настоящего Требования. Раздел № 3 настоящего Требования может быть включен в договор страхования только в дополнение к страхованию по Разделу № 1 и/или Разделу № 2 настоящего Требования.

5.13. Договор страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, заключенный до даты вступления в силу настоящего Требования и не соответствующий положениям Требования, не может быть продлен (продлонгирован) Страховщиком, в том числе путем заключения дополнительного соглашения об изменении (продлении) Периода страхования, за исключением случаев продления срока действия Договора подряда, прямо поименованного в договоре страхования.

## **6. Требования к страховой организации**

6.1 Помимо прочих одним из условий одобрения Ассоциацией Договора страхования, является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

6.1.1. Страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;

6.1.2. Страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

6.1.3. В отношении страховой организации не ведется процедура банкротства или ликвидации (предоставляется справка, заверенная руководителем страховой организации);

6.1.4. Наличие у страховой организации рейтинга финансовой устойчивости не ниже «А+» по классификации рейтингового агентства «Эксперт РА»;

6.1.5. Наличие у страховой организации оплаченного уставного капитала в размере не менее, чем 1,5 млрд руб.

6.2. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований, Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в данном разделе.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Требование, изменения, внесенные в настоящее Требование, решение о признании утратившим силу настоящего Требования вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия.

7.2. Настоящее Требование распространяет свое действие на Договоры страхования заключенные членами Ассоциации после вступления настоящего Требования в силу в соответствии с п. 7.1. настоящих Требований. Договоры страхования, заключенные и действующие на момент вступления в силу настоящих Требований действуют до окончания срока страхования по ним

7.3. Решение о внесении изменений и о признании настоящих Требований утратившим силу принимается Советом Ассоциации в порядке, установленном Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.