

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
Ассоциации инженеров-изыскателей
«Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей»
Протокол № 16 от «29» апреля 2026 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

(новая редакция)

Санкт-Петербург
2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации инженеров-изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей» (далее — Положение) устанавливает размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации инженеров-изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей» (далее — Ассоциация) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии со следующими нормативными правовыми актами и документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (статьи 55.16, 55.16-1, 60.1);
- Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральным законом от 13.07.2024 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации»;
- Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации» (с учётом изменений, применяемых к КФ ОДО по аналогии);
- Приказом Минстроя России от 27.10.2025 № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций о заключённых их членами договора подряда»;
- Уставом Ассоциации, стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также едиными правилами саморегулирования, утверждёнными Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

1.3. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее — КФ ОДО). Ассоциация в пределах средств КФ ОДО несёт **субсидиарную** ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) — обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счёт обязательных взносов членов Ассоциации, подавших заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров. КФ ОДО является способом обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед заказчиками по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов.

1.4.2. Компенсационная выплата — выплата из средств КФ ОДО, осуществляемая Ассоциацией в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключённым с использованием конкурентных способов, в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.3. Заявитель — лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести компенсационную выплату из средств КФ ОДО, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Ассоциации.

1.4.4. Причинитель убытков — член Ассоциации или бывший член Ассоциации, по вине которого в период членства в Ассоциации наступило неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключённому с использованием конкурентных способов.

2. Размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

2.1. КФ ОДО Ассоциации формируется за счёт:

2.1.1. Взносов, внесённых членами Ассоциации в КФ ОДО в размере, установленном в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения.

2.1.2. Дополнительных взносов членов Ассоциации в случае принятия решения о внесении членами дополнительных взносов в КФ ОДО Ассоциации в соответствии с частями 6, 7, 9 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.3. Денежных средств, перечисленных НОПРИЗ за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.1.4. Доходов, полученных от размещения средств КФ ОДО Ассоциации.

2.1.5. Взносов, внесённых членами Ассоциации в КФ ОДО при необходимости увеличения размера внесённого ими взноса до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Положения.

2.2. Минимальный размер взноса в КФ ОДО, установленный Общим собранием членов Ассоциации, на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам составляет:

2.2.1. **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключённым с использованием конкурентных способов, не превышает **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей** (первый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.2.2. **350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключённым с использованием конкурентных способов, не превышает **50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей** (второй уровень ответственности члена Ассоциации).

2.2.3. **2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключённым с использованием конкурентных способов, не превышает **300 000 000 (триста миллионов) рублей** (третий уровень ответственности члена Ассоциации).

2.2.4. **3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключённым с использованием конкурентных способов, составляет **300 000 000 (триста миллионов) рублей и более** (четвёртый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.3. Член Ассоциации вправе осуществлять выполнение инженерных изысканий по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов, только в пределах уровня ответственности, соответствующего размеру внесённого им вклада в КФ ОДО. Превышение фактического совокупного размера обязательств по таким договорам над предельным размером обязательств, установленным для соответствующего уровня ответственности, не допускается и влечёт за собой применение мер дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения вклада в КФ ОДО, в том числе за счёт его требований к Ассоциации. Не допускается уплата вклада в КФ ОДО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного вклада, а также уплата вклада третьими лицами, не являющимися членами такой Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в КФ ОДО не возвращаются.

3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

3.1. Средства КФ ОДО Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, на основании решения Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Установление правил размещения средств КФ ОДО Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств КФ ОДО, определение возможных способов размещения средств КФ ОДО Ассоциации в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации (в соответствии с частью 5.1 статьи 55.10 Градостроительного кодекса РФ).

3.3. Кредитные организации, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счёта, открывают Ассоциации специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учётом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счёт открывается отдельно для размещения средств КФ ОДО. Договоры специального банковского счёта КФ ОДО Ассоциации являются бессрочными.

3.4. Средства КФ ОДО Ассоциации, внесённые на специальные банковские счета, используются исключительно на цели, предусмотренные частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случаях, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения.

3.5. Учёт средств КФ ОДО ведётся Ассоциацией отдельно от учёта иного имущества Ассоциации. На средства КФ ОДО Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации судом несостоятельной (банкротом).

3.6. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ОДО, за исключением следующих случаев:

1. **Возврат ошибочно перечисленных средств** — исправление ошибок при зачислении средств на счёт КФ ОДО.
2. **Размещение средств КФ ОДО в кредитных организациях** в целях их сохранения и увеличения размера, осуществляемое в порядке, установленном частью 16.1 статьи 55.16 ГрК РФ, с соблюдением требований Правительства РФ к кредитным организациям.
3. **Осуществление выплат из средств КФ ОДО** в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 ГрК РФ:
 - возмещение реального ущерба, причинённого вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий;
 - возмещение реального ущерба, причинённого вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения функций технического заказчика;
 - выплата неустойки (штрафа, пени) по таким договорам;
 - компенсация судебных издержек.При этом размер выплаты по одному требованию не может превышать одну четвёртую доли средств КФ ОДО (часть 3 статьи 60.1 ГрК РФ).
4. **Уплата налога на прибыль организаций**, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях, в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.
5. **Перечисление средств КФ ОДО на специальный банковский счёт, открытый в иной кредитной организации**, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ, при закрытии специального банковского счёта, на котором размещены указанные средства (например, при смене банка).
6. **Возврат излишне уплаченных взносов в КФ ОДО** членам СРО — в случае ошибочного или двойного перечисления взноса, в размере, превышающем установленный для соответствующего уровня ответственности (регулируется общими правилами бухгалтерского учёта и внутренними документами СРО).
7. **Перечисление средств КФ ОДО при реорганизации или прекращении деятельности СРО** в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ

(при исключении СРО из государственного реестра и переходе членов в другую СРО).

3.7. Права на средства КФ ОДО Ассоциации, размещённые на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов — Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства КФ ОДО переходят к НОПРИЗ, членом которого являлась Ассоциация.

3.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счёта КФ ОДО является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств КФ ОДО Ассоциации, об остатке средств на специальном счёте, а также о средствах КФ ОДО Ассоциации, размещённых во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах, по форме, установленной Банком России.

3.9. Средства КФ ОДО в целях сохранения и увеличения его размера размещаются в порядке и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации» (с учётом изменений, применяемых к КФ ОДО по аналогии). Размещение средств КФ ОДО осуществляется с учётом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с пунктом 3.12 настоящего Положения.

3.10. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 № 469 правила, порядок и условия размещения средств КФ ОДО Ассоциации следующие:

3.10.1. Средства КФ ОДО Ассоциации могут размещаться в кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций».

3.10.2. Средства КФ ОДО Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учётом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 № 469, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счёт для размещения средств такого КФ ОДО.

3.10.3. Лимит размещения средств КФ ОДО Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого КФ ОДО, сформированного в соответствии со статьёй 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10.4. Договор, на основании которого размещаются средства КФ ОДО Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

- предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств КФ ОДО Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счёт не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации

требования досрочного расторжения договора по основаниям, установленным законодательством;

- предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств КФ ОДО Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счёт НОПРИЗ не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию требования НОПРИЗ о переводе на его специальный банковский счёт средств КФ ОДО Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- срок действия договора не превышает один год;
- возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счёт Ассоциации не позднее дня возврата средств КФ ОДО Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого КФ ОДО по иным основаниям, установленным Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 № 469;
- обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств КФ ОДО Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счёт Ассоциации;
- частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;
- в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;
- неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счёт Ассоциации.

3.10.5. Приобретение Ассоциацией за счёт средств КФ ОДО депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.11. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФ ОДО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счёт НОПРИЗ и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо — члены Ассоциации при исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и при принятии такого индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в НОПРИЗ с заявлением о перечислении зачисленных на счёт НОПРИЗ средств КФ ОДО Ассоциации на счёт саморегулируемой организации, в члены которой приняты такие индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

3.12. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ОДО Ассоциации срок возврата средств из указанных в статье 55.16-1 Градостроительного кодекса активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.13. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счёта, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства КФ ОДО и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счёт иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4. Порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

Ассоциации

4.1. Для получения денежных средств из КФ ОДО Ассоциации в случае их ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате из КФ ОДО ошибочно перечисленных средств.

4.2. Выплата из КФ ОДО Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации в рамках её субсидиарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю убытков, причинённых неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключённому с использованием конкурентных способов.

4.3. Требование о получении компенсационной выплаты (далее — Требование) должно быть направлено на имя Исполнительного директора Ассоциации в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенного печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности с приложением таковой.

4.4. В Требовании о получении компенсационной выплаты указывается:

- дата составления Требования;
- полное наименование Заявителя (для физического лица — фамилия, имя, отчество (при наличии) Заявителя);
- основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица — наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);
- место нахождения Заявителя (для физического лица — адрес Заявителя по месту регистрации);
- индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- наименование банка и расчётный (лицевой) счёт Заявителя для перечисления денежных средств из КФ ОДО;
- наименование и место нахождения Причинителя убытков;
- сумма, которая необходима для возмещения причинённых убытков, а также сумма штрафа (указывается в рублях) и размер судебных издержек;
- основание выплаты.

4.5. К Требованию о получении компенсационной выплаты в обязательном порядке должно быть приложено вступившее в законную силу решение суда о взыскании с Ассоциации в рамках её субсидиарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения убытков Заявителю, с указанием суммы штрафа, подлежащего взысканию. На усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.6. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциацию по описи.

4.7. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

4.8. Во исполнение решения суда Советом Ассоциации принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении компенсационной выплаты за счёт средств КФ ОДО Ассоциации.

4.8.1. Ассоциация рассматривает поступившее Требование Заявителя и приложенные к нему документы в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня их получения.

4.8.2. По результатам рассмотрения Ассоциация принимает одно из следующих решений:

- об удовлетворении Требования и осуществлении компенсационной выплаты;
- об отказе в удовлетворении Требования (с указанием мотивированных причин).

4.8.3. Решение об отказе в выплате может быть принято в случае:

- непредставления Заявителем вступившего в законную силу решения суда, установленного пунктом 4.5 настоящего Положения;
- представления документов, не соответствующих требованиям настоящего Положения, при условии, что Заявитель не устранил недостатки в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления Ассоциации;
- истечения срока давности предъявления требования, установленного законодательством Российской Федерации.

4.8.4. Компенсационная выплата производится в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня принятия решения об удовлетворении Требования.

4.9. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФ ОДО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счёт НОПРИЗ и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в НОПРИЗ с заявлением о перечислении зачисленных на счёт НОПРИЗ средств КФ ОДО на счёт саморегулируемой организации, которой принято решение о приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

4.11. Порядок взаимодействия НОПРИЗ и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

5. Порядок увеличения (восстановления) размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

5.1. После исполнения решения суда и осуществления компенсационной выплаты Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к Причинителю убытков и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.1.1. Регрессное требование к Причинителю убытков предъявляется Ассоциацией в размере фактически произведённой компенсационной выплаты (включая выплаченную сумму штрафа и судебные издержки).

5.1.2. Ассоциация направляет Причинителю убытков досудебную претензию в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня осуществления компенсационной выплаты. Срок для добровольного удовлетворения претензии составляет **30 (тридцать) календарных дней**.

5.1.3. В случае неудовлетворения претензии в добровольном порядке либо отсутствия ответа в установленный срок Ассоциация обращается в арбитражный суд с иском о взыскании суммы регрессного требования, а также процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьёй 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1.4. Поступившие от Причинителя убытков (или третьих лиц) в счёт погашения регрессного требования денежные средства зачисляются в КФ ОДО для восстановления его размера, но не ранее чем после полного погашения задолженности по регрессному требованию.

5.2. При снижении размера КФ ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 5.3 и 5.4 настоящего Положения, должны в срок не более чем три месяца внести взносы в КФ ОДО в целях увеличения размера такого КФ ОДО в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации, исходя из фактического количества членов Ассоциации, подавших заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов, и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. В случае, если снижение размера КФ ОДО возникло в результате осуществления выплат из средств такого КФ ОДО в соответствии со статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключённому с использованием конкурентных способов, которого был причинён ущерб, а также иные члены Ассоциации, подавшие заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных

способов, со дня осуществления указанных выплат должны внести взносы в КФ ОДО в установленный пунктом 5.2 настоящего Положения срок.

5.4. В случае, если снижение размера КФ ОДО возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате размещения средств такого КФ ОДО, члены Ассоциации, подавшие заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов, должны внести взносы в КФ ОДО в установленный пунктом 5.2 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам размещения средств КФ ОДО Ассоциации.

5.5. Член Ассоциации, превысивший предельный размер обязательств по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов, соответствующий его уровню ответственности, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня превышения внести дополнительный взнос в КФ ОДО до размера, соответствующего следующему уровню ответственности, либо прекратить заключение новых договоров до приведения совокупного размера обязательств в соответствие с оплаченным уровнем ответственности.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

6.1. Контроль за состоянием КФ ОДО осуществляет Исполнительный директор Ассоциации.

6.1.1. Контроль за целевым использованием средств КФ ОДО включает:

- проверку законности и обоснованности каждой выплаты из КФ ОДО на соответствие требованиям статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Положения;
- ежеквартальную сверку остатков средств на специальном банковском счёте КФ ОДО с данными бухгалтерского учёта Ассоциации;
- мониторинг соблюдения лимита выплат по одному требованию (не более 1/4 доли КФ ОДО).

6.1.2. Ревизионная комиссия (ревизор) Ассоциации не реже одного раза в год проводит проверку операций по движению средств КФ ОДО, включая документы, подтверждающие обоснованность произведённых выплат.

6.1.3. Отчёт о движении средств КФ ОДО за отчётный год включается в состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации и подлежит обязательному аудиту.

6.2. При уменьшении размера КФ ОДО Ассоциации ниже минимального размера, определённого Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы Исполнительный директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению КФ ОДО Ассоциации или по предотвращению указанной угрозы.

6.3. Исполнительный директор Ассоциации ежемесячно проверяет соответствие фактического совокупного размера обязательств каждого члена Ассоциации по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов, уровню ответственности,

соответствующему размеру внесённого членом Ассоциации взноса в КФ ОДО, на основании уведомлений, полученных от членов Ассоциации в соответствии с Приказом Минстроя России от 27.10.2025 № 655/пр и иными нормативными правовыми актами.

7. Информация о размере и порядке формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

7.1. Ассоциация размещает на своём официальном сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования КФ ОДО Ассоциации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществлённых по обязательствам членов Ассоциации.

7.2. Информация о размере КФ ОДО Ассоциации подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Ассоциация раскрывает информацию о выплатах из КФ ОДО в следующем объёме:

- наименование (ФИО) члена Ассоциации, по обязательствам которого произведена выплата;
- дата и номер договора подряда, послужившего основанием для выплаты;
- размер произведённой выплаты (отдельно: сумма возмещения реального ущерба, сумма штрафа, сумма судебных издержек);
- основание выплаты (реквизиты вступившего в законную силу решения суда).

7.4. Указанная информация размещается на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня осуществления выплаты и доступна для ознакомления без взимания платы.

7.5. Сведения о выплатах из КФ ОДО подлежат исключению из открытого доступа по истечении **3 (трёх) лет** с даты размещения, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлен более длительный срок хранения.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу в соответствии с пунктом 13 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации — не ранее чем через десять дней со дня его утверждения Общим собранием членов Ассоциации.

8.2. Изменения, внесённые в это Положение, решение о признании утратившим силу этого Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 и с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.